



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-3351/2016-117

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DUBRAVICA d.d. u stečaju, OIB 15249394041, Dubravica, Pavla Štoosa 109, 14. travnja 2023.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 1.388.911,01 EUR¹/10.464.750,00 kn ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, zk. ul. 2737 k.o. Dubravica i to:

kčbr. 997/3 24 gospodarske zgrade, 5 silosa, 1 zgrada mješaona stočne hrane, 1 kolna vaga, 2 upravne zgrade, 1 zgrada klaonica, 2 zgrade trafostanice, 2 zgrade agregati, 1 zgrada skladište, 2 zgrade garaže, 1 zgrada prečišćać otpadnih voda, 1 zgrada portirnica i dvorište i oranica, ukupne površine 23 jutra i 282 čhv (133371 m²) od čega su:

-24 gospodarske zgrade, 5 silosa, 1 zgrada mješaona stočne hrane, 1 kolna vaga, 2 upravne zgrade, 1 zgrada klaonica, 2 zgrade trafostanice, 2 zgrade agregati, 1 zgrada skladište, 2 zgrade garaže, 1 zgrada prečišćać otpadnih voda, 1 zgrada portirnica površine od 4 jutra i 74 čhv (23284 m²),

- dvorište površine od 17 jutra i 192 čhv (98521 m²) i

- oranica površine od 2 jutra i 16 čhv (11566 m²).

identifikator nadmetanja 39642, namiruju se:

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 288.665,81 EUR¹/ 2.174.952,55 kn

2. razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, djelomično u iznosu od 1.100.245,20 EUR¹/ 8.289.797,46 kn

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 414.347,34 EUR¹/3.121.900,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 288.665,81 EUR¹/ 2.174.952,55 kn stečajnom dužniku DUBRAVICA d.d. u stečaju, OIB15249394041, Dubravica, Pavla Štoosa 109, na račun IBAN: HR7624070001300002094 otvoren kod OTP banka d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 45.068,30 EUR¹/ 339.567,11 kn razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, na račun broj IBAN: HR46 2390 0011 1013 5460 0 ili HR42 2360 0001 1021 8355 1 ili HR52 2340 0091 1112 0432 7 Poziv na broj: HR04 21334-2700-696412.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3351/2016-86 od 9. studenoga 2023., kupcu BIFF d.o.o., OIB 22514657694, Rozga, Rozganska cesta 38, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane pod t. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 26. studenoga 2023.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to u iznosu od 974.563,67EUR¹/7.342.850,00 kn, budući da je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 1.388.911,01 EUR¹/10.464.750,00 kn, a jamčevinu u iznosu od 414.347,34 EUR¹/3.121.900,00 kn platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

Podneskom od 22. prosinca 2023. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac BIFF d.o.o., Rozga, 21. prosinca 2022. uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 974.563,67EUR¹/7.342.850,00 kn.

3. Stečajni upravitelj je 14. ožujka 2023. dostavio ispravljeni obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), te na ročištu za diobu kupovnine niti do dana održavanja ročišta 5. travnja 2023., nije bilo prigovora na obračun.

4. Troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a, Troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu u ukupnom iznosu od 160.981,54 EUR i to: 1. iznos od 190,79 EUR po osnovi troškova bravarskih usluga zamjene cilindara na vratima objekata na farmi, 2. iznos od 18.802,51 EUR po osnovi troškova odvoza i zbrinjavanja ekološki opasnog otpada sukladno nalogu Državnog inspektorata, 3. iznos od 371,62 EUR po osnovi troškova provođenja elektroničke javne dražbe, 4. Iznos od 141.616,62 EUR po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda. **Iako je iznos dospjele obveze po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda 207.474,48 EUR, s obzirom da je od zakupa nekretnine naplaćen iznos od 65.857,86 EUR, trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda djelomično će se namiriti iz prihoda od zakupa nekretnine, dok će se preostali iznos namiriti iz postignute kupovnine, odnosno na teret razlučnog vjerovnika u iznosu od 141.616,62 EUR.**

Troškovi koji ne padaju izravno na teret nekretnine već se razmjerno dijele na ukupno unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od 127.684,27 EUR. Sve obveze stečajne mase, izuzev onih naprijed navedenih koje padaju izravno na teret nekretnine, iznose ukupno 137.546,34 EUR i to: 1. Iznos od 28.891,11 EUR po osnovi troškova vođenja knjigovodstva za razdoblje od 17.07.2018.g. do 31.01.2023.g., 2. Iznos od 254,56 EUR po osnovi troškova naknade banke za vođenje poslovnog računa 3. Iznos od 2,38 EUR po osnovi troška izdavanja uvjerenja o vlasništvu vozila 4. Iznos od 1.659,04 EUR po osnovi troškova izrade elaborata procjene vrijednosti strojeva i opreme, 5. Iznos od 6.612,27 EUR po osnovi naknada Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d., 6. Iznos od 15,93 EUR po osnovi izrade pečata društva 7. Iznos od 3,07 EUR po osnovi naknada za općekorisne funkcije šume 8. Iznos od 331,81 EUR po osnovi odvjetničkih troškova, 9. Iznos od 122,77 EUR po osnovi zakonske obveze pribavljanja LEI oznake, 10. Iznos od 9.766,88 EUR po osnovi plaćenog poreza na dodanu vrijednost, 11. Iznos od 89.886,52 EUR po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju ukupno unovčena stečajna masa iznosi 1.496.137,95 EUR, i to iznos od 1.388.911,01 EUR po osnovi unovčenja nekretnine oznake kat.čest. 997/3 upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk uložak 2737, k.o. Dubravica, iznos od 65.857,86 EUR po osnovi prihoda od zakupa nekretnine, iznos od 29.812,86 EUR po osnovi unovčenja pokretnina, iznos od 11.551,78 EUR po osnovi naplate potraživanja i iznos od 4,44 EUR po osnovi naplate kamata.

Nekretnina koja je predmet utvrđenja troškova unovčena je za iznos od 1.388.911,01 EUR, odnosno ista čini udio od 92,83% od ukupnog iznosa unovčene stečajne mase (1.388.911,01/1.496.137,95). Slijedom te činjenice, na teret prodane nekretnine, pored naprijed navedenog troška koji pada izravno na njen teret, potrebno je razmjerno odrediti i trošak svih ostalih obveza stečajne mase, a što u ovom konkretnom slučaju predstavlja trošak u iznosu od 127.684,27 EUR (92,83% od 137.546,34 EUR).

Sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 288.665,81 EUR.

Stoga je stečajni upravitelj predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu, dok se razlučni vjerovnik namiruje preostalim iznosom od 1.100.245,20 EUR

5. Ročište za diobu kupovine održano je 5. travnja 2023. i nije bilo primjedbi na obračun.

6. Tražbina razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, koja je osigurana založnim pravom upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, iznosi 10.465.969,53 EUR (list spisa 521).

7. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 288.665,81 EUR¹/ 2.174.952,55 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

8. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 14. travnja 2023.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30857-8b78b**

Kontrolni broj: **03755-4ba96-63693**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.